



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA ÚSEK ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A GIS

Vaše značka (čj.) Naše značka (čj.)
68557/2023/muhb
MHB ORM/513/2023/Aub-2

Vyřizuje/linka
Ing. Alena Aubusová Ph.D., 569 497 132,
aaubusova@muhb.cz

Vypraveno dne
21. července 2023

Počet listů: 9 Počet listů příloh: 1

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Městský úřad Havlíčkův Brod jako dotčený orgán podle ustanovení § 136 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu) vydává na základě žádosti Kraje Vysočina, IČO 70890749, sídlo Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava zastoupeného společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, sídlo Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk (dále jen žadatele) ze dne 28. 6. 2023, doplněné dne 12. 7. 2023 k předložené projektové dokumentaci „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“, která řeší opravu průtahu silnice III. třídy v obci Lípa u Havlíčkova Brodu, podle ust. § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavebního zákona)

koordinované stanovisko

zahrnující jednotlivá stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů.

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí (dále jen odbor ŽP)

I. Stanovisko orgánu ochrany přírody

Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Odbor ŽP jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. a) zákona a místně příslušný podle § 11 správního řádu, vydává na základě žádosti žadatele podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu toto

závazné stanovisko.

Odbor ŽP podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona

souhlasí

se zásahem do významného krajinného prvku (dále jen VKP) vodní nádrže na pozemku p.č. 5 v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu a sousedních pozemků p.č. 1574/3 a p.č. 1573/2, oba v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu v rámci akce „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“ v souladu s PD vypracovanou v lednu 2023, společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 029 92 485, sídlo Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - spočívající v odstranění 7 ks kamenných patníků a ocelového zábradlí o délce 30 m a vybudování nového svodidla o délce 46 m s krátkými náběhy 2 x 5 m podél západního břehu vodní nádrže s dotčením nezpevněných ploch o délce 56 m. Niveleta opravované vozovky zůstává stávající a kamenná zídka zpevňující břeh vodní nádrže nebude dle PD odstraněna. Dřeviny (vrby a bříza) rostoucí na březích vodní nádrže nejsou navrženy k odstranění a PD počítá s jejich ochranou dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při realizaci záměru budou dodrženy tyto podmínky:

- stavební materiální nebude skladován či dočasně umístován na břehy vodní nádrže či do její blízkosti tak, aby se zabránilo jejich splavování do nádrže,

- při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových ani podzemních vod ropnými a jinými látkami škodlivými životnímu prostředí ani materiálem ze stavební činnosti,
- stavbou dotčené nebezpečné břehy vodní nádrže budou po bezprostředně po ukončení stavebních prací ohumusovány, urovnány a osety travním semenem tak, aby došlo k obnovení vegetačního krytu nebezpečných ploch,
- v případě změn v technickém řešení, které by mělo vliv na VKP, bude aktualizovaná verze PD předložena k novému vyjádření.

Účastník řízení (podle ust. § 27 odst.1 správního řádu):

Kraj Vysočina, IČO 708 90 749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava (zastoupený na základě plné moci společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 029 92 485, sídlo Kolínská 1, 290 01 Poděbrady)

O d ů v o d n ě n í

Odbor ŽP obdržel dne 28. 6. 2023 žádost o závazné stanovisko k zásahu do VKP dle § 4 odst. 2 zákona, která byla doplněna dne 12. 7. 2023. Záměrem žadatele je oprava průtahu komunikace III. třídy v obci Lípa u Havlíčkova Brodu. Niveleta komunikace bude zachována stávající.

Stavbou bude dotčeno VKP pouze v části stavby, a to na břehu vodní nádrže, která se nachází se na pozemku p.č. 5 v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu. Záměr spočívá v odstranění 7 ks kamenných patníků a ocelového zábradlí o délce 30 m a vybudování nového svodidla o délce 46 m s krátkými náběhy 2 x 5 m podél západního břehu vodní nádrže. Dále bude dotčen pás nebezpečných ploch navazující na okraj komunikace o délce 56 m (související s úpravou krajnice vozovky a výstavbou nových svodidel v úseku podél západního břehu vodní nádrže). Břeh vodní nádrže je opevněn kamennou zídou s betonovým parapetem, který nebude stavbou dotčen.

S navrhovaným zásahem do VKP uvedeným v žádosti orgán ochrany přírody souhlasí. Realizaci záměru při splnění podmínek nedojde k narušení ekologicko-stabilizační funkce VKP. Podmínky ukládané odborem ŽP byly stanoveny z důvodu vyloučení zásahů, které by mohly ohrozit ekologické stabilizační funkci VKP. Podmínka týkající se ohumusování a osetí břehu vodní nádrže byla stanovena z důvodu rekonstrukce vegetačního krytu, který bude stavbou dotčen.

Stavba nezmenšuje plochu stávající vodní plochy. Oprava vozovky v obci vč. souvisejících technických zařízení je koncipována s ohledem na stávající platné předpisy a jedná se o stavbu ve veřejném zájmu.

Vzhledem k tomu, že vydání souhlasu podle § 4 odst. 2 zákona není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, ale jedná se o úkon učiněný odborem ŽP, jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného speciálního stavebního úřadu, vydává odbor ŽP uvedený souhlas ve formě závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 149 správního řádu.

Upozorňujeme, že k vydání závazného stanoviska ve věci kácení dřevin dle § 8 odst. 6 zákona je příslušný Obecní úřad Lípa.

II. Stanovisko vodoprávního úřadu

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

III. Stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona):

Odbor ŽP jako orgán ochrany ZPF věcně příslušný podle § 15 písm. j) zákona a místně příslušný podle ust. § 18 odst. 1 zákona **u d ě l u j e** podle ust. § 9 odst. 8 zákona v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správního řádu)

s o u h l a s

k trvalému odnětí půdy ze ZPF za účelem opravy komunikace III/3489 na následujících pozemcích v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu, obce Lípa:

- pp.č. 1574/6, druh pozemku orná půda, část o výměře 312,3 m²
- pp.č. 1573/3, druh pozemku zahrada, část o výměře 11,4 m²
- pp.č. 1197/43, druh pozemku orná půda, část o výměře 625,3 m²
- pp.č. 1197/44, druh pozemku orná půda, část o výměře 34 m²
- pp.č. 1197/46, druh pozemku orná půda, část o výměře 23,2 m²
- pp.č. 1197/18, druh pozemku orná půda, část o výměře 2,4 m²
- pp.č. 1629/1, druh pozemku orná půda, část o výměře 6,9 m².

Celková výměra odnímané půdy v ha = 0,10155.

V zájmu ochrany ZPF se dle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovují žadateli tato opatření a závazné podmínky:

1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem.

2) Rozsah a umístění trvale odnímaných ploch:

- žadatel plně zodpovídá za dodržení schváleného rozsahu a umístění trvale odnímaných ploch. Změny, případně provádění skrývky kulturních vrstev půdy nad rámec plochy trvale odejmuté, je povinen předem projednat s příslušným orgánem ochrany ZPF a schválit jako změnu podmínek souhlasu dle § 10 odst. 2 zákona o ochraně ZPF při řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů.

3) Dotčení pozemků s vloženými investicemi do půdy:

- dle doloženého textového a grafického vyhodnocení důsledků záměru na ZPF se na dotčených pozemcích nenacházejí meliorační zařízení.

6) Výkopová zemina:

- v případě přebytku výkopové zeminy nesmí být tato zemina ukládána na jiné pozemky, náležející do ZPF mimo trvale odnímané pozemky, náležející do ZPF.

Odvody za trvale odňatou půdu se dle § 11a odst. 1 písmeno b) zákona nepředepisují, poněvadž se jedná o stavbu místní komunikace včetně jejích součástí a příslušenství.

Souhlasu s dočasným odnětím zemědělské půdy ze ZPF není třeba, má-li být ze ZPF odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Pokud by si výstavba vyžádala odnětí pozemků ze ZPF na dobu delší než 1 rok, včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je žadatel dle § 8 odst. 3 zákona povinen požádat orgán ochrany ZPF o souhlas k odnětí půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.

Žadatel je povinen orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

O d ů v o d n ě n í

Podkladem k udělení souhlasu byla žádost ze dne 28. 6. 2023, doplněná dne 12. 7. 2023 a předložená včetně vyhodnocení dle § 9 odst. 6 zákona a dle přílohy k vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Při posouzení žádosti bylo přihlédnuto k tomu, že záměr nenaruší organizaci ZPF, hydrologické ani odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Záměr stavby je v souladu s platným územním plánem Lípa.

Poučení

Tento souhlas je podle § 10 odst. 1 zákona závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany ZPF, který vydal souhlas k odnětí půdy ze ZPF, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů. Orgán ochrany ZPF může na návrh žadatele změnit pravomocné rozhodnutí o souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF, jestliže se změnily podmínky rozhodné pro obsah souhlasu (§ 10 odst. 2 zákona).

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).

IV. Stanovisko orgánu státní správy lesů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Bez připomínek.

V. Stanovisko orgánu ochrany ovzduší

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

Stavbou nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. Orgán ochrany ovzduší požaduje, aby v průběhu celé realizace stavby byla prováděna účinná opatření na snižování prašnosti z prováděných stavebních prací (např. zkrápění, zakrytování, dodržování technologických stavebních postupů, pravidelná kontrola v rámci stavebního dozoru apod.).

VI. Stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Vyjádření z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákona):

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona: S opravou komunikace, chodníku a parkovacích stání správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství souhlasí za dodržení této podmínky:

odboru ŽP budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Upozorňujeme na povinnost vzniklé odpady soustřeďovat odděleně, dodržovat postup pro nakládání se stavebními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Bude dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady, tedy pokud nelze vzniku odpadu předejít nebo jej opětovně použít, bude dána přednost recyklaci odpadů před jiným využitím odpadů. Odstranění odpadů (např. skládkováním) bude použito až v poslední řadě. Odpady lze předat pouze oprávněným subjektům v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona. Původce musí mít na předání stavebního odpadu, který sám nezpracuje, zajištěnou písemnou smlouvu pro odpovídající množství odpadu před jeho vznikem.

Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon nevztahuje (ust. § 2 odst. 1 písm. e) zákona).

Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor rozvoje města

VII. Stanovisko na úseku památkové péče

Stanovisko ve věci „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“

Městský úřad v Havlíčkově Brodě, odbor rozvoje města jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a místně příslušný podle ustanovení § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje k emailové žádosti, že není příslušný se podle zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb. k dané věci vyjadřovat, neboť akci dotčená oblast není památkově chráněná, nenachází se v památkově chráněném území. V této souvislosti nemáme z hlediska ochrany zájmů památkové péče k plánované akci „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“ připomínky.

Upozorňujeme pouze, že v zájmové oblasti se na parc. č. 1574/26 nachází kulturní památka - kříž - rejst. č. ÚSKP 41698/6-273 (Pozdně barokní žulový kříž datovaný do roku 1773 je situovaný na křižovatce jihozápadně za obcí mezi dvojicí vzrostlých lip. Kříž postrádající korpus Krista má jetelově zakončená ramena a je osazen na čtvercovém, vzhůru se zužujícím profilovaném soklu.) v situaci v rámci žádosti zanesen jako „boží muka“. Tento nesmí být pracemi nijak dotčen, jakákoliv manipulace s ním je nutná předem řešit s orgány státní památkové péče.

Vzhledem k tomu, že oblast je situována v území, které je potencionálním územím s archeologickými nálezy (za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., resp. potencionální naleziště, je považováno prakticky celé území České republiky, vyjma vytěžených ploch, proto při provádění jakýchkoliv zemních prací při nichž dojde k zásahům pod povrch terénu může dojít k porušení archeologických situací, objektů a nálezů), je povinností vlastníka (správce, uživatele) již v době záměru (přípravy stavby) oznámit tento záměr Archeologickému ústavu (pro oblast Čech tj. na území kraje Vysočina Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno, formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci (pro oblast Čech tj. bývalý okres Pelhřimov a Havlíčkův Brod - Muzeum Vysočiny Havlíčkův Brod - tel. 569 429 151) provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22, odst. 1 a 2 cit. zákona.

Budou-li při provádění prací zjištěny nepředvídatelné archeologické nálezy, které nebyly učiněny při provádění archeologických výzkumů, je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinna učinit oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu (§ 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů), stejně tak stavebnímu úřadu a orgánu památkové péče (§ 176 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny a práce v místě nálezu přerušit.

Případné drobné památky místního významu (památníky, pomníky, smírčí kameny, křížky atd.), které nejsou zapsanými památkami a nacházely by se v daném území, doporučujeme chránit a uchovat.

VIII. Stanovisko na úseku územního plánování

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., dále jen („stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“,

řeší opravu průtahu obce, vybudování chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch. Oprava a nová stavba komunikace pro pěší, zpevněných ploch, parkovacích stání a komunikace III. třídy.

Stavba je členěna jednotlivé stavební objekty:

SO 101 - Komunikace

SO 102 - Chodníky

SO 103 - Parkovací stání

Pozemky dotčené stavbou viz. tabulka:

Číslo	Parcelní číslo	Katastrální území	Zábor [m ²]	Vlastnické právo (podíl)/právo hospodařit	Zábor dle SO [m2]		
					SO 101	SO 102	SO 103
I.	1574/6	Lípa u Havlíčkova Brodu	312,3	Kraj Vysočina	309,3	3,0	
II.	1574/1	Lípa u Havlíčkova Brodu	566,7	Kraj Vysočina	507,7	59,0	
III.	136/31	Lípa u Havlíčkova Brodu	490,2	Kraj Vysočina	413,7	76,5	
IV.	136/24	Lípa u Havlíčkova Brodu	192,2	Kraj Vysočina	173,4	18,8	
V.	136/34	Lípa u Havlíčkova Brodu	103,1	Kraj Vysočina	98,1	5,0	
VI.	195/1	Lípa u Havlíčkova Brodu	25,3	Obec Lípa	10,3	15,0	
VII.	1584/1	Lípa u Havlíčkova Brodu	49,7	Kraj Vysočina	19,3	30,4	
VIII.	3/20	Lípa u Havlíčkova Brodu	9,3	Obec Lípa	9,3		
IX.	st. 72	Lípa u Havlíčkova Brodu	0,8	Obec Lípa	0,8		
X.	1574/4	Lípa u Havlíčkova Brodu	4541,8	Kraj Vysočina	4 393,6	137,5	10,7
XI.	1558/25	Lípa u Havlíčkova Brodu	88,0	Kraj Vysočina	88,0		
XII.	1574/25	Lípa u Havlíčkova Brodu	1,3	Obec Lípa	1,3		
XIII.	1558/24	Lípa u Havlíčkova Brodu	169,6	Obec Lípa	141,3	28,3	
XIV.	6/8	Lípa u Havlíčkova Brodu	12,9	Obec Lípa	12,9		
XV.	6/1	Lípa u Havlíčkova Brodu	31,5	Obec Lípa	31,5		
XVI.	5	Lípa u Havlíčkova Brodu	16,7	Obec Lípa	16,7		
XVII.	1573/2	Lípa u Havlíčkova Brodu	21,0	Obec Lípa	21,0		
XVIII.	1574/3	Lípa u Havlíčkova Brodu	52,4	Obec Lípa	45,8	6,6	
XIX.	1197/2	Lípa u Havlíčkova Brodu	9,5	Obec Lípa	1,3	8,2	
XX.	1573/3	Lípa u Havlíčkova Brodu	5,7	Obec Lípa	5,7	5,7	
XXI.	727/25	Lípa u Havlíčkova Brodu	88,4	Obec Lípa	88,4	88,4	
XXII.	st. 74	Lípa u Havlíčkova Brodu	1,6	SJM Meloun Václav Ing. a Melounová Miroslava	1,6		
XXIII.	1224/3	Lípa u Havlíčkova Brodu	34,2	Obec Lípa	34,2	34,2	
XXIV.	1574/23	Lípa u Havlíčkova Brodu	74,1	Obec Lípa	74,1		74,1
XXV.	727/26	Lípa u Havlíčkova Brodu	87,3	Tělovýchovná jednotka SOKOL Lípa, z. s.	87,3		87,3
XXVI.	1197/43	Lípa u Havlíčkova Brodu	625,3	Obec Lípa	390,5	234,8	
XXVII.	1197/44	Lípa u Havlíčkova Brodu	34,0	Obec Lípa	26,9	7,1	
XXVIII.	1197/46	Lípa u Havlíčkova Brodu	23,2	Obec Lípa	23,2		
XXIX.	1197/18	Lípa u Havlíčkova Brodu	2,4	Vencovská Hana Mgr.	2,4		
XXX.	1629/1	Lípa u Havlíčkova Brodu	6,9	Obec Lípa	6,9		

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, sídlo Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk, zastupující investora stavby Kraj Vysočina, IČO 70890749, sídlo Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (datum zpracování - 1/2023), která obsahuje mimo jiné průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy. Dokumentace byla zpracována Bc. Janem Černým zodpovědný projektant Ing. Jindra Sixtová.
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č.1, č.2, č.3, č.4 a č.5, schválení poslední aktualizace usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (dále jen PÚR), tato aktualizace nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vydané dne 16. 9. 2008 Zastupitelstvem Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 8 a č. 7 (nabytí účinnosti poslední aktualizace dne 20. 10. 2021).
- Územní plán Lípa nabytí účinnosti 16. 10. 2009, ve znění Změn č. 1 a 2, nabytí účinnosti změny 1.10.2019

Orgán územního plánování po prostudování předložené dokumentace dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b stavebního zákona ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - jedná se o umístění staveb a jejich změn.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší.

Platný Územní plán Lípa je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr: „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“ řeší opravu průtahu obce, vybudování chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch.

Stavba se nachází v extravilánu i intravilánu obce Lípa u Havlíčkova Brodu. Jedná se o silnici III. třídy. Začátek úseku stavby je definován provozním staničením III/3489 km 6,384 a konec v km 7,308. Stavba bude napojena na silnici III. třídy, začátek, konec úseku, křižovatky a samostatné sjezdy budou výškově navázány na stávající dopravní infrastrukturu. Povrchové vody budou z komunikace svedeny podélným a příčným sklonem do vegetační zeleně, vsakovacích jam a stávajících uličních vpustí. Nově je v km 0,130 a km 0,155 umístěna obrubníková UV přes kterou se povrchová voda svede do zeleně za vodící prvek chodníku. V závislosti na novém chodníku bude v km 0,836 vybudována u kraje vozovky nová UV, která bude napojena na nejbližší kanalizační šachtu. V km cca 0,167 je v zeleni navržen štěrkový však, pro kumulaci a postupný přirozený odtok sváděné povrchové vody z nových chodníků. Štěrkový však 0,8 x 4,0 bude hluboký 1,2 m, obalený filtrační geotextilií 400 g/m² a vysypán ŠD 32/63.

Posouzení záměru dle Územního plánu Lípa:

Pozemky viz tabulka dotčených pozemků uvedená výše v k.ú. Lípa u Havlíčkova Brodu, které jsou dotčeny výše popsaným záměrem, se dle platného Územního plánu Lípa nachází v plochách s funkčním využitím „DS - Plochy dopravní - silniční doprava, BR - Plochy bydlení - bydlení v rodinných domech, PZ - Plochy veřejných prostranství - zeleň veřejných prostranství, PD - Plochy veřejných prostranství -

komunikační plochy, H - Plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy, OV - Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost“.

V těchto plochách je dle platného územního plánu přípustné využití, mimo jiné pro stavby a zařízení dopravní infrastruktury, Nezbytné stavby, zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, účelové komunikace, dílčí úpravy stávajících úseků místních komunikací.

Posuzovaný záměr „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“ spadá do kategorie staveb a zařízení dopravní infrastruktury a není v rozporu s platným Územním plánem Lípa.

Posouzení záměru z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování: Městský úřad Havlíčkův Brod jako orgán územního plánování navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Stavba „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“ řeší opravu průtahu obce, vybudování chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch, je umístěna převážně v zastavěném území a je v souladu s charakterem území. Stavebními pracemi nevznikne v území žádná nová funkce a území tak zůstává v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Realizací záměru nedojde k znemožnění dosavadního užívání dotčených pozemků (§ 18 odst. 5 a 6 stavebního zákona).

Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že **posuzovaný záměr je přípustný.**

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Závazné stanovisko není dle § 149 odst. 1 správního řádu samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu samostatně odvolat.

IX. Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor dopravy

Stanovisko ke stavbě: „III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství“

Projektová dokumentace (vypracoval FORVIA CZ, s.r.o., č.zak. 202229, datum 01/2023) řeší opravu průtahu silnice č. III/3489 v obci Lípa, včetně vybudování chodníků, parkovacích stání a zpevněných ploch.

Upozorňujeme, že před vlastním zahájením stavebních prací v silničním pozemku je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o zvláštním užívání komunikace (i uzavírky) dle zákona 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zvláštní užívání komunikací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, uzavírka dle § 24) a v souvislosti s dopravním omezením při stavbě o stanovení přechodné úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na

pozemních komunikacích po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.

Před uvedením stavby do provozu je nutné požádat příslušný silniční správní úřad o stanovení místní úpravy provozu podle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích po předchozím písemném vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, Územního odboru Havlíčkův Brod, Dopravního inspektorátu.

Žádost předkládá zhotovitel předmětné stavby, a to v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nejméně 20 dnů (uzavírka 30) předem, aby dopravní úřad měl možnost projednat věc s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Pokud dojde ke znečištění komunikací v souvislosti se stavbou, musí být zajištěno neprodlené odstranění tohoto znečištění.

Odbor dopravy vydává **souhlasné stanovisko** k předložené projektové dokumentaci pro společné územní a stavební řízení na akci „**III/3489 Lípa - průtah, PD, vč. příslušenství**“ s případnými zdůrazněními či podmínkami uvedenými níže:

- Oddělení parkovacích míst doporučujeme provést dlažbou bílé barvy.

P o u č e n í

Proti tomuto koordinovanému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ust. § 149 odst. 5 nebo 6 správního řádu.

Upozornění:

Toto koordinované stanovisko nenahrazuje souhlasy ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů.

Podepsáno elektronicky

Zbyněk Stejskal
Starosta města

Příloha:

Zákres situace stavby

Obdrží:

- Kraje Vysočina, IČO 70890749, sídlo Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava zastoupený společností FORVIA CZ, s.r.o., IČO 02992485, sídlo Kolínská 1, 290 01 Poděbrady - Kluk (žadatel)
- Městský úřad Havlíčkův Brod, stavební úřad (na vědomí)

Zákres situace stavby

